

6k8

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel: 99/544-510

Szám: 10/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október hó 30- án megtartott
ülésétől**

Készült: 1 példányban

**Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
Képviselő-testület**

Fertőszentmiklós

Szent István u.19.

9444.

Tel:99/544-510

Szám: 10/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 30-án 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:

Horváth Tibor	polgármester
Ábrahám Gyula	képviselő
Locsmándi Géza	képviselő
Nagy Gábor	képviselő
Szántó Zoltán	képviselő
Török Melinda	képviselő

Távol maradt: Horváth-Szalai Zoltán képviselő

Hivatalból részt vesz:

Szabó Szilvia	jegyző
Horváth S. Lászlóné	pénzügyi csoportvezető

Meghívottként vesz részt: Kovácsné Keskeny Edina intézményvezető
Török Péter FSE elnök

Horváth Tibor polgármester: Tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait és a meghívottakat.

Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mert 6 képviselő testületi tag megjelent. Ezt követően a polgármester az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira a meghívó szerint.

A napirendi pontot elfogadásra ajánlotta, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazattal) elfogadott.

67/2017.(X.30.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 30-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja.

Napirendi pont:

1. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: jegyző
2. Beszámoló a Gondozási Központ 2016. évi tevékenységéről, az idei év eddigi helyzetéről
Előadó: intézményvezető
3. Tájékoztató a Fertőszentmiklósi Sport Egyesület tevékenységéről, célkitűzéséről
Előadó: egyesület elnöke
4. Képviselő Testület döntést igénylő ügyek
 - a.) 2018/2019. tanévi iskolai felvételi körzetek meghatározásához vélemény
 - b.) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata, készítése- véleményezési szakasz lezárása
 - c.) Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra
 - d.) Társasház Alapító Okirat elfogadása
5. Egyéb ügyek

1. Napirendi pont:

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szabó Szilvia jegyző

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Szabó Szilvia jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény ad felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit. Azok a magatartások, amelyek szabálysértésnek vagy bűncselekménynek minősülnek, vagy más jogszabály előírása közigazgatási bírság kiszabásával sújtja, azok nem tartozhatnak a rendelet hatálya alá. A rendelet hatálya alá tartozik viszont a temető használatáról szóló rendeletben, valamint a tűzgyújtási rendeletben megállapított betartandó magatartási szabályok, ezenkívül az állattartással kapcsolatos magatartások, ezek közül kiemelném: hogy a közösségi együttélés általános szabályait sértő magatartást követ el az, aki a kutyájának közterületre vagy másnak a magánterületére való kijutását nem akadályozza meg, hagyja ott kóborolni a kutyáját, ugyancsak e kategóriába tartozó szabály, hogy kutyát csak pórázzal lehet közterületre kivinni. A rendelet hatálya alá tartozik a zaj és rezgésvédelemmel kapcsolatos magatartások: így pl: zöldterület fenntartásával, építési tevékenységgel kapcsolatos zajt keltő tevékenység munkanapokon: reggel 6-20 óráig, szombaton reggel 8-20 óráig, vasárnap 10-14 óráig végezhető. Vendéglátó egység teraszain, kerthelységében hangosító berendezés munkanapokon reggel 7-22 óráig, szombaton, vasárnap 8-24 óráig üzemeltethető, illetve magánterületen, épületen kívüli hangosító berendezést alkalmazó rendezvény munkanapokon: 7-22 óráig, szombaton, vasárnap 8-22 óráig tartható, azonban mind a vendéglátó hely esetén, mind a magánrendezvény esetén kérelemre a jegyző ettől eltérő időpontig is adhat engedélyt. Ugyancsak a rendelet hatálya alá tartozik, a

környezetvédelemmel kapcsolatos magatartások, valamint a növényeknek az ingatlan határától való telepítési távolságára vonatkozó előírások. A rendelettervezetben meghatározott magatartások megszegőivel szemben alkalmazható szankció – természetesen a jogellenes magatartás mértékével arányban állva- figyelmeztetés, vagy közigazgatási bírság kiszabása lehet. A közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forint lehet. Az eljárás indítható hivatalból, vagy bármely személy, szervezet bejelentése alapján.

Török Melinda: Úgy gondolom, hogy ezt a rendeletet a település minden háztartásába ki kell küldeni, hogy mindenki tisztában legyen a betartandó szabályokkal.

Nagy Gábor képviselő: A zöldfelület fenntartásával, építési tevékenységgel kapcsolatos zajt keltő tevékenységet véleményem szerint vasárnap se engedélyezzük. Vasárnap legyen a pihenés napja mindenkinek. A másik meglátásom, hogy a kisrepülőgépeknek a hétvégén történő, település feletti repülését, jó lenne, ha tudnák tiltani, mert ez is zavaró a lakosságnak.

Ábrahám Gyula képviselő: Fontosnak tartom, hogy szabályozva van, hogy mit lehet elégetni az otthoni kazánokban, ugyanis sokan égetnek olyan hulladékot, amelynek füstje szennyezi a környezetet.

Locsmánci Géza képviselő: Véleményem az, hogy szigorúan be kell tartatni a rendeletet a lakossággal.

Horváth Tibor polgármester: Összegezve egy olyan rendelettervezet került a képviselő-testület elé, amely azokat a magatartási szabályokat foglalta össze, amelyek a lakosságot leginkább zavarta. A vasárnapi zajt keltő tevékenységre reagálva az a véleményem, hogy sokan csak vasárnap tudják ezen feladataikat otthon elvégezni, úgy gondolom, hogy az engedélyezett időszakban végzett munka senki pihenését nem fogja zavarni, ezért a javaslatom, hogy a rendeletben tervezett időszakban legyen lehetséges a munkavégzés. A repülőgépekkel kapcsolatos felvetésnek utána nézünk, és amennyiben lehetséges, majd módosítjuk a rendeletet.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) az alábbi rendeletet alkotta meg.

15/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartásokról és ezek jogkövetkezményeiről a mellékletbe csatolt rendeletet alkotta meg.

2. Napirendi pont:

Beszámoló a Gondozási Központ 2016. évi tevékenységéről, az idei év eddigi helyzetéről

Előadó: Kovácsné Keskeny Edina intézményvezető

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztett anyagot a Szociális Bizottság megtárgyalta kérte az elnök urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a bizottság véleményéről.

Szántó Zoltán képviselő: Az előterjesztett anyagban látjuk, hogy az intézmény felelős gazdálkodást folytat. Örömmel vettük azt a kormányzati intézkedést, hogy az ebben az ágazatban dolgozók fizetését megemelték. A Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

Török Melinda képviselő: Részemről dicséret az intézmény vezetősége felé, hogy a berendezési tárgyak cseréje, pótlása tervszerűen történik, így nem egyszerre jelentkezik a kiadás.

Nagy Gábor képviselő: Az előterjesztést látva azt mondhatjuk, hogy példaértékű az intézmény működése. Amit veszélynek látok az az, hogy folyamatosan nő a kereslet az intézmény iránt, és ezt hogyan fogjuk tudni szakképzett munkerővel ellátni.

Horváth Tibor polgármester: Elmondható, hogy az intézményben nagyon komoly munka folyik, az ott dolgozóknak megköszönöm az áldozatos munkáját.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg.

68/2017.(X.30.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
Gondozási Központ 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót
elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Tájékoztató a Fertőszentmiklói Sport Egyesület tevékenységéről, célkitűzéséről

Előadó: Török Péter FSE elnök

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Köszöntötte a Fertőszentmiklói Sport Egyesület elnökét, Török Péter urat, és megkérte, hogy néhány gondolatban ismertesse a tájékoztatójának lényegét.

Török Péter FSE elnök: Tájékoztatást adott az egyesületben sportolók létszámáról, eredményekről, az egyesület pénzügyi helyzetéről, valamint a sportlétesítmény állapotáról, a sport öltöző bővítésének szükségességéről. Köszönetet mondott a Képviselő-testületnek az önkormányzati támogatásért, és kérte a Képviselő-testület további támogató hozzáállását.

Nagy Gábor képviselő: Legfontosabb feladatnak az egyesület pénzügyi helyzetének stabilizálását látja. E mellett az utánpótlás nevelés fontosságát hangsúlyozta, és ez utáni feladatnak látja az infrastruktúra fejlesztését.

Ábrahám Gyula képviselő: Az utánpótlás fontosságát hangsúlyozta, valamint kérte, hogy minél több játékost játszassanak az utánpótlásból az első csapatban.

Török Melinda képviselő: Egy javaslattal élt, hogy az egyesület a bevételét az SZJA 1%-os felajánlásokkal is növelhetné.

Török Péter FSE elnök: Igen ez már elintéződött, és szeptembertől az FSE már az 1% befogadására alkalmas.

Szántó Zoltán képviselő: Örömteli, hogy sok gyerek sportol. A téli időszakban az egyesület az iskolai sportcsarnokot használja az edzésekre térítésmentesen. Havonta ez 150.000-200.000,-Ft-ot jelent, ami szintén tekinthető támogatásnak. Kéri azonban, hogy mint iskola igazgató az iskola tornatermében tartandó edzések időpontjáról időben tájékoztatást kapjon.

Horváth Tibor polgármester: Összegzés képen elmondja, hogy az egyesület pénzügyi beszámolójából kiderül, hogy az önkormányzati támogatásból ki lehet jönni. Az öltöző bővítését fontolóra veszi. Azt elmondja azonban, hogy az elmúlt években közel 40 millió forintot tett az önkormányzat az egyesület létesítményeibe. Fontosnak tartja, hogy a meglévő értékeket megbecsüljék. Az egyesület ezekre a költségvetési számokra mindig számíthat, az önkormányzat nem engedi el a kezét.

További észrevétel és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Megköszönte a napirend előadójának a tájékoztatást, az előterjesztést elfogadásra ajánlta és szavazásra bocsátotta. (szavazás) Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) a tájékoztatást elfogadta.

4. Napirendi pont:

Képviselő Testület döntést igénylő ügyei:

a.) 2018/2019. tanévi iskolai felvételi körzetek meghatározásához vélemény

Előadó: Szabó Szilvia jegyző

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Szabó Szilvia jegyző: Jogszabály előírja, hogy a következő tanévre szóló felvételi körzetek meghatározásához a kormányhivatalnak ki kell kérnie az önkormányzat véleményét. Jelenleg az általános iskola felvételi körzete: Fertőszentmiklós, Csapod, Petőháza és Fertőendred település, javasoljuk, hogy ez a felvételi körzet maradjon a következő tanévre is.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

69/2017.(X.30) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszentmiklói Felsőbüki Nagy Pál Általános Iskola jelenlegi iskolai felvételi körzet meghatározásával egyetért, ahhoz kapcsolódóan észrevétele nincs.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2017. november 10.

b.) Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata, készítése- véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Fertőszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatának elkészítésére vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet szerinti véleményezési szakasz lezárásához érkezett. A jogszabály szerint az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről összefoglaló készült, melyet az előterjesztés tartalmaz. Megállapításra került, hogy a jogszabály szerint megkeresett államigazgatási és önkormányzati szervek a HÉSZ tervezet ellen kifogást nem emeltek, a vélemények bedolgozásra kerültek a tervezetbe.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

70/2017.(X.30) KT. határozat

1. Fertőszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzat készítésére vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Kormány rendelet teljes eljárás véleményezési szakaszának jogszabály szerinti ideje lejárt. A beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte, a véleményekkel a Képviselő-testület egyetért és azt

teljes mértékben elfogadja, a helyi építési szabályzatba beépítésre kerülnek.

2. A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

3. Kéri a polgármestert, hogy a végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

c.) Pályázat benyújtása rendkívüli önkormányzati támogatásra

Előadó: Horváth Sarródi Lászlóné pénzügyi csoportvezető

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Sarródi Lászlóné pénzügyi csoportvezető: A Magyar Államkincstár tájékoztatása alapján a szociális bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben foglalkoztatottak műszakpótlékához rendkívüli önkormányzati támogatást igényelhet az önkormányzat. Az igényelt összeg: Az igényléshez szükséges, hogy a Képviselő-testület a pályázat benyújtásáról határozatot hozzon.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg:

71/2017.(X.30.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

d.) Társasház Alapító Okirat elfogadása

Előadó: Horváth Tibor polgármester

(írásbeli előterjesztés, előterjesztés mellékelve)

Horváth Tibor polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet a Fertőszentmiklós, Soproni u. 48/B. sz. alatti Üzletház megnevezésű társasház alapító okiratának módosítás műszaki tartalmáról, az egyes albetétek módosításáról.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Az előterjesztést elfogadásra ajánlotta és szavazásra bocsátotta. (szavazás)

Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag (6 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta meg

72/2017.(X.30.) KT. határozat

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőszentmiklós, Soproni u. 48/B. sz. alatti Üzletház megnevezésű társasház alapító okiratának módosítását a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

Egyéb ügyek

Nagy Gábor képviselő: Mező utcai lakosok kerestek meg azzal a panasszal, hogy a kertjük végében levő szomszédos területet egy műanyagiparral foglalkozó vállalkozás megvásárolta, ott raktározási tevékenységet végeznek, és kezd kialakulni egy konfliktus helyzet az ott lakók és a cég tárolási tevékenysége között az a véleményem, hogy egy kompromisszumos megoldást kellene kötni, a lakók joggal félték az egészségüket a zajterheléstől és porterheléstől, a cég pedig megvásárolta a területet, ami kereskedelmi, gazdasági övezetben van, így raktározási tevékenységet folytathat. Úgy gondolom, hogy az lenne a kompromisszumos megoldás, hogy a házak mögött kb. 25 m-es sávban ne végezzen raktározási tevékenységet, valamint egy véderdő sávot telepítsen a vállalkozás oda.

Török Melinda alpolgármester: Csatlakozóm, engem is megkerestek a lakók, mivel a rendezési terv vázlat szerint úgyis egy véderdő sáv van feltüntetve, ezt meg kellene csinálni, valamint az lakók attól is félnek, hogy a cég ipari övezetté szeretné átminősíteni a területet, és akkor ott ipari tevékenységet, gyártást is tudna folytatni. Kérik a lakók a támogatásunkat, hogy ezt ne történhessen meg.

Horváth Tibor polgármester: A helyzet pikantériája, hogy nincsen helyzet. A helyzet ugyanaz, mind eddig volt, csak a tulajdonos változott, eddig is ez a cég bérelte a területet, és eddig is raktározási tevékenységet végzett, és most is azt csinálja. Nincs tudomásunk arról, hogy ott üzemet szeretnének létesíteni. Ipari terület nem lehet, mert a rendezési tervben nem úgy szerepel. Ha ez megnyugtató lehet, én megkérhetem csak a cég tulajdonost, hogy a kerítéstől távolabb rakják el azt a csövet. A védősávot akkor kell megépíteni, ha ott valami üzem lenne, de elmozdulhatunk ebben az ügyben, hogy megkérjük a céget, hogy alakítsa ki a véderdő sávot, ha ez a lakókat megnyugtatóná.

Ábrahám Gyula képviselő: A hulladékszigeteken kihelyezett üveges kukák van úgy, hogy az elszállítás követően két órával már ismételtelen tele van. Szeretném kérni, hogy kezdeményezzük a vagy gyakoribb ürítését, vagy nagyobb üveges kukatároló kihelyezését.

Horváth Tibor polgármester: Láttam én is, fogunk szólni, hogy gyakrabban cseréljék, vagy tényleg egy nagyobb lenne a megoldás.

Szántó Zoltán képviselő: Ha adott ingatlanról fák, bokrok lógnak ki a közterületre fel tudjuk-e szólítani a tulajdonost, hogy vágja le a fa kinyúló ágait?

Horváth Tibor polgármester: Igen, kérjük, hogy ha valahol ilyet tapasztalnak, akkor jelentsék a hivatalban.

További kérdés és hozzászólás nem volt.

Horváth Tibor polgármester: Megköszönte a képviselő testületi tagoknak az ülésen való részvételt és az ülést bezárta.


Horváth Tibor
polgármester


Fertőszentmiklósi
Községi
Polgármesteri Hivatal


Szabó Szilvia
jegyző